



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

APTO. 2 DORM. – COND. AGORA CANOAS

Av. Açucena, 2917 – bairro Igara – CANOAS/RS

1ª LEILÃO: 11 de MARÇO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

2ª LEILÃO: 20 de MARÇO DE 2025 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com, Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM. JUÍZO DA 1ª VARA DO FORO COMARCA DE CANOAS, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos das Ação de Cobrança de Cotas Condominiais nº **50046982220168210008** onde CONDOMINIO RESIDENCIAL AGORA CANOAS litiga com HENRIQUE SANTIAGO OLIVEIRA, sendo:

APTO. 2 DORM. de nº 203, da Torre E, do Cond. Agora Canoas, localizado à Av. Açucena, 2917, 2º pav., c/ área priv. 43,40² e total de 69,52m² matrícula 111.484 do R. I. de Canoas, avaliado por R\$165.000,00 em 25/02/2024. Em sua matrícula, consta o BANCO DO BRASIL SA como credor fiduciário que se sub rogará ao produto da arrematação. No 1º Leilão será vendido com lance min. o da avaliação, não havendo interessado, retorna à 2º Leilão com lance min. de 50% da avaliação. Proposta de **parcelamento** conforme Art. 895 do NCPC, deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º leilão, sendo no mínimo 25% à vista e o restante em no máximo 30 parcelas corrigidas. A comissão de leilão é devida nos casos de arrematação, adjudicação ou remissão após horário do início da hasta, com Leilão Positivo, a ser paga no ato. O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de qualquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC que prevê, no caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. As despesas com preparação das hastas ocorrerão por conta do arrematante. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: Whats 999661388 – jorgebrasil36@outlook.com. Lista de imóveis para leilão e fotos em: www.jorgebrasil.lel.br